

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea (* COVASNA/BODOC)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (* COMUNEI BODOC)	Nr. <u>01</u> din <u>06</u> / <u>03</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an) (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

(* **Subsemnatul/(a)**, FARAKAS BELA, CNP 1-00110-1171,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria EV nr.
eliberat(ă) de S.P. CLEP SF. GHE, data și locul nașterii, localitatea
....., județul/țara RO, cetățenia,
naționalitatea,

(**) **cu domiciliul în:** localitatea C BODOC, str. BODOC
nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul EV
codul poștal, țara RO, telefon, fax
....., e-mail,

(**) **reședința în România (dacă este cazul):** localitatea,
str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail,

(***) **prin** (numele și prenumele), CNP,
în calitate de, conform, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și
afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

DECLARAȚIE

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de
pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul
ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării
se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

FERENC ALPAR - IMRE

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine
cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4)
din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

BARTOK KLARA;
TOTH ROXANA; LUNGULY ISZLA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe
Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009
privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe
Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) FRANKAS BELA, CNP 1, având adresa de comunicare în:
localitatea BODOC, str. BOC, nr. 1, bl. BOC, sc. BOC, et. BOC, ap. BOC,
județul/sectorul CU, codul poștal BOC, e-mail BOC, tel. BOC, vânzând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)
2.300 (doi mii trei sute) lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5})						
Se completează de cătore vânzător.	BODOC	0,29	1/1	28022	28022	72	987/2	A	-
Verificat primărie ^{^4})	X	X	X	X	X	X	X	X	-

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FRANKAS BELA
(numele și prenumele în clar)
T. N. I.
L.S.

Data 06.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BODOC	Nr. 01 din 06.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 01 depusa de FAZAKAS BELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	declaratie	-

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	FERENCZ Z. ALPAR-IMRE	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	BARTOK KLARA	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC
2	TOTH ROZALIA	BODOC
3	LUNGULY L BELA	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC. STRADA APEI

PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul COVASNA /Localitatea BODOC	Registrul de evidență nr. 01 din 06.03.2025
Primăria BODOC	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 06.03.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor **a ofertei de vânzare nr. 01 din data de 06.03.2025, depusă de către FAZAKAS BELA** în calitate de proprietar, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Bodoc, județul COVASNA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.bodoc.ro în data de 06.03.2025.

Oferta de vânzare nr. 01 din data de 06.03.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 01 din data de 06.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
FODOR ISTVAN

REFERENT,
LORINCZ ELENA - ROXANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 01 din 06.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TOTH ROZALIA**, CNP/CIF 2 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BODOC, codul poștal , e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 01 din data de 16.01.2025, depusă de FAZAKAS BELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2900 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 28022, nr. carte funciară 28022, nr. tarla 72, nr. parcelă 987/2, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 2300.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 06.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 01 din 06.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FERENCZ Z. ALPAR-IMRE**, CNP/CIF 1 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 01 din data de 16.01.2025, depusă de FAZAKAS BELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2900 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 28022, nr. carte funciară 28022, nr. tarla 72, nr. parcelă 987/2, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 2300.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 16.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 01 din 06.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BARTOK KLARA**, CNP/CIF nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, NR. codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 01 din data de 16.01.2025, depusă de FAZAKAS BELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2900 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 28022, nr. carte funciară 28022, nr. tarla 72, nr. parcelă 987/2, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 2300.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 06.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr 01 din 06.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **LUNGULY L BELA**, CNP/CIF [redacted], nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, STRADA APEI MINERALE, [redacted] codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 01 din data de 16.01.2025, depusă de FAZAKAS BELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2900 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 28022, nr. carte funciară 28022, nr. tarla 72, nr. parcelă 987/2, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 2300.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 16.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.